

Số: 547 /TB-THADS

Đà Nẵng, ngày 22 tháng 07 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 19/QĐ.CCTHADS ngày 17 tháng 07 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 20-07/2025/VIC ngày 22 tháng 07 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Vicen.

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen.
Địa chỉ: 26 An Hải Đông 1, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng.

2. Người có tài sản đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng. Địa chỉ: 45 Nguyễn Phẩm, phường Hoà Cường, thành phố Đà Nẵng.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích đất 444,7m² và tài sản gắn liền với đất là công trình Nhà văn phòng gồm 03 tầng, có diện tích xây dựng 337,3m² thuộc thửa đất số 266, tờ bản đồ số 19, tại địa chỉ: Số 28 (26 cũ) Trần Bình Trọng, phường Hải Châu (Hải Châu I cũ), thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 599584 do UBND TP Đà Nẵng cấp ngày 19/03/2010 đứng tên Công ty CP Đầu tư - Xây dựng Công trình đô thị Đà Nẵng.

4. Giá khởi điểm: 48.450.000.000 đồng (Bốn mươi tám tỷ, bốn trăm năm mươi triệu đồng);

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm: Lệ phí công chứng, lệ phí trước bạ và các chi phí khác liên quan quy định người trúng đấu giá phải chịu.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07h30' ngày 22/07/2025 đến trước 17h00' ngày 11/08/2025 tại Số 28 (26 cũ) Trần Bình Trọng, phường Hải Châu, TP Đà Nẵng.

6. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h30' ngày 22/07/2025 đến trước 17h00' ngày 11/08/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen, số 26 An Hải Đông 1, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng.

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và bước giá:

- Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng/hồ sơ. Nộp tiền mua hồ sơ từ 07h30' ngày 22/07/2025 đến trước 17h00' ngày 11/08/2025;

- Tiền đặt trước: 9.000.000.000 đồng (Chín tỷ đồng);

- Nộp tiền đặt trước vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen, bắt đầu lúc 07h30' ngày 22/07/2025 đến trước 17h00' ngày 11/08/2025;

- Bước giá: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07h30' ngày 22/07/2025 đến trước 17h00' ngày 11/08/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen, số 26 An Hải Đông 1, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng;

- Điều kiện: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá có đủ điều kiện qui định của Luật đấu giá, pháp luật khác có liên quan và theo quy chế cuộc đấu giá;

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân có CCCD, tổ chức có Giấy phép ĐKKD đến Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen để được hướng dẫn đăng ký tham gia đấu giá.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Dự kiến vào lúc 08h00' ngày 14/08/2025 tại phòng đấu giá Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen, địa chỉ: 62 Bùi Thị Xuân, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng.

10. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

11. Điện thoại liên hệ: 0903.561.555.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hải Châu;
- VKSND Khu vực 1;
- Trang thông tin điện tử của THADS tp Đà Nẵng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

